



स्थानीय पुनर्निर्माण योजना
राष्ट्रीय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

[illegible]

गण्डकी गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

दोश्रो किस्ता										
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरु नगर्नुका कारणहरु	- लाभग्राहीले चासो नदिनु - घरायसी समस्या - आर्थिक अभाव - कामदारको कमी									
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	- घरायसी समस्या - भनेको वेला कामदार र निर्माण सामग्री उपलब्ध नहुनु र निर्माण कार्य अघि नवढ्नु - पैसाको अभाव									
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	- जस्ता पाताको ढुवानीको अभाव र कठिनाई - शौचालय नवनाउनु / सौर्य प्यानल जडान नगर्नु - Roof band नबनाउनु									

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फछ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	९६७	२१७	७५०		२०७६ असार	
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	१२९					
प्रवलीकरण संख्या	८८					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	बस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति		घरधुरी संख्या सोहि क्रममा			छैन
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति					
सानुपर्ने बस्ति					
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

१.४. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा:

- स्थानीय तहमा दक्ष कामदार नभएको र प्राय बाहिरबाट आएर काम गर्नु भएकाले तालिम दिइनुपर्ने
- पर्याप्त कामदार नहुनु

गण्डकी गाउँपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:

- स्थानीय बजारमा उपलब्ध हुने नेपाल सरकारबाट गुणस्तर प्राप्त ब्लक (स्थानीय तहमा उत्पादित) को गुणस्तर मापन नभएको

सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:

- ढुवानी महंगी पर्ने
- भनेको वेला सामग्री नपाउनु
- हार्यवयर पसलहू पर्याप्त नहुनु

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार -, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
● ढुंगा	घन मि.	८१,०३७	छ	१७००		९१.६०/किमि	दर र यातायातको खर्च
● गिट्टी	घन मि.	८,४७६	छ	२०००		९१.६०/किमि	
● बालुवा	घन मि.	९,७६९	छ	२०००		८१.६०/किमि	
● काठ	क्यु फिट	२६९,०८१	छ	४९५०	३३० बढेको	३.३०/किमि	
● सिमेन्ट (PPC)	बोरा		छैन	८००		१००/बोरा	
● सिमेन्ट (OPC)	बोरा	७९,४०९	छैन	८५०	४० घटेको	१००/बोरा	
● रड	किलो ग्राम	८६२,११३	छैन	९५	५ बढेको	९१.६०/किमि	
● जस्ता पाता	बन्डल	१०,९९९	छैन	१००८०	९१६ बढेको	३००	
● इट्टा	गोटा	८९२,२००	छैन	१८		२	

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको इन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.५. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		९	९		चैत्र			
सव-इन्जिनियर		८	५	३	चैत्र	६ महिना	NRA	
अ.सव-इन्जिनियर		८	५	३	चैत्र	६ महिना	NRA	
डकर्मी	समग्रमा							
	७-दिने तालिम	१६			चैत्र		NRA	
	५०-दिने तालिम	२			चैत्र		NRA	
सिकर्मी		१६		१६	चैत्र	१५ दिने	NRA	
ज्यामी		१६		१६	चैत्र	१५ दिने	NRA	

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.६ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू
● पर्याप्त कामदार नहुनाले पुन निर्माणको कार्यले गति लिन नसक्नु ● निर्माण सामग्री ढुवानी गर्न समस्या ● तालिमको कमी

● आर्थिक अभाव

यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका 30% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरुले २०७६ आसर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।

- निर्माण कार्यको लागि समय दिन नसक्नु
- रोजगारीको शिलशिलामा देश/विदेश भएकाले
- पारिवारिक समस्या

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक नदेखिएका 5 % लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरु यस्ता रहेका छन्।

- अन्य ठाउँमा घर भएका
- एकल महिला, वृद्ध र अपाङ्ग
- लाभग्राहीले पून निर्माण कार्यमा चासो नदिनु

बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा

- प्राय लाभग्राही किस्ता लिन सदरमुकाम जानु पर्ने
- स्थानीय तहमा बैंकिङ कारोबार नहुनु

समाधानका उपायहरु

- कामदारलाई तालिम दिई दक्ष बनाई सुरक्षित आवास निर्माण कार्यक्रम सुनिश्चित गर्ने
- लाभग्राहीलाई सुरक्षित आवास निर्माण गर्न सचेतनामुलक कार्यक्रम आयोजना गर्ने
- स्थानीय तहमा उत्पादन हुने सामग्रीको गुणस्तरको सुनिश्चित हुनुपर्ने
- किस्ता वितरण गर्न बैंकसंग समन्वय गर्नुपर्ने
- पुन निर्माण कार्यमा ढिला सुस्ती गर्ने /पुन निर्माण नगर्ने लाभग्राहीलाई निर्माण कार्य अघि बढाउन दवाव दिने र नमानेको खण्डमा निजलाई स्थानीय सेवा सुविधाबाट बन्चित गर्न सकिने

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने

नाम: प्रमोद रिजाल

पद: ईन्जिनियर

सम्पर्क: 9841275274

पेश गर्ने

नाम: उदय प्रसाद अधिकारी

पद: नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

स्वीकृत गर्ने:

नाम: हेम बहादुर राना मगर

पद: प्रमुख/अध्यक्ष

हेम बहादुर राना मगर
अध्यक्ष